



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Ulica grada Vukovara 56a

KLASA: UP/I-943-04/23-01/8
URBROJ: 251-04-01/030-23-7
Zagreb, 13. ožujak 2023.

Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Zagreb, Ulica grada Vukovara 56a, postupajući po prijedlogu "Vodopskrbe i odvodnje" d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, za potpuno izvlaštenje zemljišta oznake zk.č. 9650 k.o. Grad Zagreb, na temelju članka 52. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09 i 110/21) i članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela ("Službeni glasnik Grada Zagreba", broj: 17/21 i 24/21), donosi

ZAKLJUČAK

1. Poziva se Marija Vujčić Turkulin iz Zagreba, Vrtlarska 3, kao stečajna upraviteljica društva "DIOKI" d.d. u stečaju iz Zagreba, Čulinečka c. 252, u roku od 15 dana od dana primitka ovog zaključka očitovati se na prijedlog "Vodopskrbe i odvodnje" d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, za potpuno izvlaštenje zemljišta ranije oznake zk.č. 1321/7, tvorničko dvorište površine 284 m², upisano u zk.ul. 6408 k.o. Resnik, a koje je uslijed promjene granice k.o. Resnik danas upisano u zk.ul. 226131 k.o. Grad Zagreb pod oznakom zk.č. 9650, tvorničko dvorište površine 284 m², vlasništvo "DIOKI" d.d. iz Zagreba Žitnjak b.b., u svrhu izgradnje građevine infrastrukturne namjene - prelivnog objekta Dubrava.

Interes Republike Hrvatske za građenje vodnih građevina utvrđen je u članku 25. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj: 66/19 i 84/21).

Za predmetni zahvat izdana je pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/18-01/120 od 14. siječnja 2021. (postala pravomoćna dana 18. veljače 2021.) te je izrađen geodetski elaborat R.N. broj: 161/2018 k.o. Žitnjak s prijavnim listovima, od strane društva "Mjernik-Lima" d.o.o. iz Zagreba, Sprečka 33.

U skladu s ovim elaboratom u sastav novoformirane građevne čestice oznake k.č. 138/28 k.o. Žitnjak ulazi predmetno zemljište, odnosno novoformirana zk.č. 1321/7 k.o. Resnik površine 284 m², koja je nastala parcelacijom ranije zk.č. 1321/1 k.o. Resnik, tvorničko dvorište površine 138380 m², dok se prema katastru radi o dijelu k.č. 138/35 k.o. Žitnjak površine 207584 m², koji dio danas odgovara k.č. 138/63 k.o. Žitnjak, tvorničko dvorište površine 284 m², a čiji je korisnik "DIOKI" d.d. - organska petrokemija iz Zagreba, Žitnjak b.b.

U postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine pribavljeni su nalazi sudskog vještaka Ivana Čeovića i to procjembeni elaborat broj 117/2022 iz rujna 2022., gdje je vještak tržišnu vrijednost 284/138664 dijela zk.č. 1321/1 k.o. Resnik, ukupne površine 138664 m², odnosno zk.č. 9650 k.o. Grad Zagreb površine 284 m², procijenio u iznosu od 22.569,48 eura (170.000,00 kuna), kao i interdisciplinarni

procjembeni elaborat sudske vještakinje Viktorije Ivan od 13. rujna 2022. u kojemu je vrijednost biljnih kultura procijenjena na 1.368,00 kuna.

Navedene procjene dostavljene su uz dopis od 27. listopada 2022. društvu "DIOKI" d.d. u stečaju, iz Zagreba, Čulinečka cesta 252, radi poziva na sklapanje ugovora kojim bi se riješili imovinsko-pravni odnosi, no isto se na poziv nije odazvalo.

Sva ovako pobrojana dokumentacija, zajedno s prijedlogom za potpuno izvlaštenje, dostavljena je u međuvremenu društvu "DIOKI" d.d. u stečaju, iz Zagreba, Čulinečka cesta 252 i to dana 17. veljače 2023., što je isti potvrdio potpisom na opunomoćenika na dostavnici.

2. Kako je službena osoba dužna omogućiti stranci da ostvari i zaštiti svoja prava i pravne interese, to je prema odredbama članka 52. stavka 3. i 4. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09 i 110/21) odlučeno kao u točki 1. ovog zaključka.

3. Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.



DOSTAVITI:

1. Stečajna upraviteljica Marija Vujčić Turkulin, Zagreb, Vrljarska 3,
2. "Vodopskrba i odvodnja" d.o.o., Zagreb, Folnegovičeva 1.
3. Spis, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Ulica grada Vukovara 56a

KLASA: UP/I-943-04/23-01/9
URBROJ: 251-04-01/030-23-7
Zagreb, 13. ožujak 2023.

F. broj: 17.3.2023	
Broj: 27	Prilog:

Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Zagreb, Ulica grada Vukovara 56a, postupajući po prijedlogu "Vodopskrbe i odvodnje" d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, za potpuno izvlaštenje zemljišta oznake zk.č. 9654 k.o. Grad Zagreb, na temelju članka 52. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09 i 110/21) i članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela ("Službeni glasnik Grada Zagreba", broj: 17/21 i 24/21), donosi

ZAKLJUČAK

1. Poziva se Marija Vujčić Turkulin iz Zagreba, Vrtlarska 3, kao stečajna upraviteljica društva "DIOKI" d.d. u stečaju iz Zagreba, Čulinečka c. 252, u roku od 15 dana od dana primitka ovog zaključka očitovati se na prijedlog "Vodopskrbe i odvodnje" d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, za potpuno izvlaštenje zemljišta ranije oznake zk.č. 1353/82, oranica površine 437 m², upisano u zk.ul. 24174 k.o. Resnik, a koje je uslijed promjene granice k.o. Resnik danas upisano u zk.ul. 226133 k.o. Grad Zagreb pod oznakom zk.č. 9654, oranica površine 437 m², društveno vlasništvo s pravom korištenja za korist "Organsko kemijske industrije" iz Zagreba Žitnjak b.b., u svrhu izgradnje građevine infrastrukturne namjene - preljevnog objekta Dubrava.

Interes Republike Hrvatske za građenje vodnih građevina utvrđen je u članku 25. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj: 66/19 i 84/21).

Za predmetni zahvat izdana je pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/18-01/120 od 14. siječnja 2021. (postala pravomoćna dana 18. veljače 2021.) te je izrađen geodetski elaborat R.N. broj: 161/2018 k.o. Žitnjak s prijavnim listovima, od strane društva "Mjernik-Lima" d.o.o. iz Zagreba, Sprečka 33.

U skladu s ovim elaboratom u sastav novoformirane građevne čestice oznake k.č. 138/28 k.o. Žitnjak ulazi predmetno zemljište, odnosno novoformirana zk.č. 1353/82 k.o. Resnik površine 437 m², koja je nastala parcelacijom ranije zk.č. 1353/52 k.o. Resnik, oranica površine 1496 m², dok se prema katastru radi o dijelu k.č. 1104/6 k.o. Žitnjak površine 2387 m², čiji je korisnik Grad Zagreb.

U postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine pribavljeni su nalazi sudskog vještaka Ivana Čeovića i to procjembeni elaborat broj 116/2022 iz rujna 2022., gdje je vještak tržišnu vrijednost 437/1496 dijela zk.č. 1353/52 k.o. Resnik, ukupne površine 1496 m², odnosno zk.č. 9654 k.o. Grad Zagreb površine 437 m², procijenio u iznosu od 18.957,06 eura (143.000,00 kuna), kao i interdisciplinarni procjembeni elaborat sudske vještakinje Viktorije Ivan od 13. rujna 2022. u kojemu je vrijednost biljnih kultura procijenjena na 2.106,00 kuna.

Navedene procjene dostavljene su uz dopis od 27. listopada 2022. društvu "DIOKI" d.d. u stečaju, iz Zagreba, Čulinečka cesta 252, radi poziva na sklapanje ugovora kojim bi se riješili imovinsko-pravni odnosi, no isto se na poziv nije odazvalo.

Sva ovako pobrojana dokumentacija, zajedno s prijedlogom za potpuno izvlaštenje, dostavljena je u međuvremenu društvu "DIOKI" d.d. u stečaju, iz Zagreba, Čulinečka cesta 252 i to dana 17. veljače 2023., što je isti potvrdio potpisom na opunomoćenika na dostavnici.

Također molimo dostaviti nam dokaz o pravnom sljedništvu iza ranijeg društvenog poduzeća "Organsko kemijska industrija" iz Zagreba Žitnjak b.b.

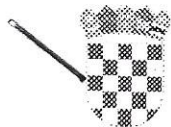
2. Kako je službena osoba dužna omogućiti stranci da ostvari i zaštiti svoja prava i pravne interese, to je prema odredbama članka 52. stavka 3. i 4. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09 i 110/21) odlučeno kao u točki 1. ovog zaključka.

3. Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.



DOSTAVITI:

1. Stečajna upraviteljica Marija Vujčić Turkulin, Zagreb, Vrtlarška 3,
2. "Vodopskrba i odvodnja" d.o.o., Zagreb, Folnegovičeva 1.
3. Spis, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 14.02.2023. 10:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 226131

Broj zadnjeg dnevnika: Z-57271/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1321/7	TVORNIČKO DVORIŠTE			284	Ispisano sa: Z-57271/2021
2.	9650	TVORNIČKO DVORIŠTE			284	
		UKUPNO:			284	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 28.10.2021.g. pod brojem Z-57271/2021 UPIS k.č. 1321/7 uslijed promjene granice k.o RESNIK zk.ul 6408	
2.1		Zaprimljeno 28.10.2021.g. pod brojem Z-57271/2021 PROMJENA, PRIJAVNI LIST BR. 4 RN 161/18, PRIJAVNI LIST BR. 5 RN 161/18, broja kčbr. 1321/7, tvorničko dvorište površine 284 m2, na sada: kčbr. 9650, tvorničko dvorište površine 284 m2.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
1.1		Zaprimljeno 28.10.2021.g. pod brojem Z-57271/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI DIOKI D.D., ŽITNJAK B.B., ZAGREB	
1.2		Zaprimljeno 28.10.2021.g. pod brojem Z-57271/2021 Prvenstveni red upisa: Z-56953/2013 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 16.12.2013. broj Z-56953/13 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu St-1984/11 od 11. prosinca 2013. zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku	ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verifi

Broj ZK ulo

astarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

B
Vlastovnica

Br.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.3		Zaprimljeno 28.10.2021.g. pod brojem Z-57271/2021 Prvenstveni red upisa: Z-1503/2014 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 13.01.2014. broj Z-1503/14 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-1984/13 od 27. studenog 2013., rješenja o ispravku rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-1984/13 od 2. prosinca 2013. i zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-1984/13 od 5. prosinca 2013. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka	ZABILJEŽBA
1.4		Zaprimljeno 28.10.2021.g. pod brojem Z-57271/2021 Prvenstveni red upisa: Z-21878/2016 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-1984/13 od 11.svibnja 2016.godine.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 28.10.2021.g. pod brojem Z-57271/2021 Prvenstveni red upisa: Z-39467/2009 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 28.07.2009. broj Z-39467/09 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine uz ugovor o kreditu br. 30100019007 od 22. 07. 2009. uknjižuje se pravo zalogaradi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 18.000.000,00 HRK uvećano za kamatnu stopu za krajnjeg korisnika od 5,7 % godišnje, proporcionalnom metodom, jednokratnu nakandu za obradu kredita u iznosu od 0,5 % od iznosa kredita, zateznu kamatu u iznosu od 9 % promjenjivo godišnje i ostale troškove s dospijecem 30. 09. 2009. za korist	18.000.000,00 KN	Sporedni uložak
1.2		Zaprimljeno 28.10.2021.g. pod brojem Z-57271/2021 Prvenstveni red upisa: Z-9398/2014 Zaprimljeno 28.02.2014. broj Z-9398/14 Temeljem ugovora o ustupanju potraživanja - cesiji od 30. prosinca 2013.g., uknjižuje se prijenos založnog prava u iznosu od 18.000.000,00 kuna uknjiženog temeljem rješenja ovoga suda posl. br. Z-39467/09 s imena i nosioca tog prava Banka Kovanica d.d., Varaždin, P. Preradovića br. 29 OIB: 33039197637, za korist: Nekretnine Plus d.o.o., Varaždin, P. Preradovića br. 29 OIB: 56542840869.		

C
Teretovnica

br.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3		Zaprimljeno 28.10.2021.g. pod brojem Z-57271/2021 Prvenstveni red upisa: Z-1908/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA - CESIJI 30.12.2020, DODATAK UGOVORU O USTUPANJU POTRAŽIVANJA - CESIJI 05.03.2021, DODATAK BR. 2 UGOVORU O USTUPANJU POTRAŽIVANJA - CESIJI 13.05.2021, TABULARNA IZJAVA 29.12.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-39467/09 u iznosu od 18.000.000,00 Kn, s dosadašnjeg vjerovnika NEKRETNINE PLUS d.o.o., OIB: 56542840869, P. Preradovića 29, Varaždin, za korist novog založnog vjerovnika: ISTOK 2 PROJEKT D.O.O., OIB: 12696669558, SLAVONSKA AVENIJA 24C, 10000 ZAGREB		na 1.1
1.4		Zaprimljeno 28.10.2021.g. pod brojem Z-57271/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 6408 k.o RESNIK		na 1.1
2.				
2.1		Zaprimljeno 28.10.2021.g. pod brojem Z-57271/2021 Prvenstveni red upisa: Z-64892/2009 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 29.12.2009. broj Z-64892/09 Temeljem ugovora o založnom pravu od 02.12.2009. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o odobrenju kratkoročnih kredita i/ili otvaranju akreditiva s odloženim polaganjem pokrića i /ili ozdavanju garancija ("okvirni ugovor) od 02.12.2009.te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru u iznosu od 7.000.000,00 EUR u protuvrijednosti jedne ili više drugih valuta po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja uvećano za pripadajuću kamatu obračunati po svakom pojedinom akreditivu i/ili izdanoj garanciji te eventualne tečajne razlike koje proizlaze temeljem odobrenja kunskih plasmana iz predmetnog deviznog okvira, te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:	7.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
2.2		Zaprimljeno 28.10.2021.g. pod brojem Z-57271/2021 Prvenstveni red upisa: Z-45117/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, PUNOMOĆ BR. 458/17 07.06.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z 64892/09 u iznosu od 7.000.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačka banka d.d. OIB 92963223473, Zagreb, za korist:		na 2.1
2.3		APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, RUE EUGÈNE RUPPERT 6, 2453 LUKSEMBOURG, LUKSEMBURG Zaprimljeno 28.10.2021.g. pod brojem Z-57271/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 6408 k.o RESNIK		na 2.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
3.1		Zaprimljeno 28.10.2021.g. pod brojem Z-57271/2021 Prvenstveni red upisa: Z-38325/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 30.07.2010. broj Z-38325/10 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 28. srpnja 2010. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj G-08/10 od 27. srpnja 2010. za kredit u iznosu od 145.410.720,00 kuna, što je na dan 01.03.2010. predstavljalo protuvrijednost od 20.000.000,00 EUR uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos kredita od 122.872.058,00 kuna namijenjen ulaganju u osnovna sredstva, iskazan u EUR i 7% godišnje na iznos kredita od 22.538.662,00 kuna namijenjen ulaganju u obrtna sredstva, iskazan u EUR, koje kamatne stope su promjenjive temeljem odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj G-08/10 i predmetnom Sporazumu za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	145.410.720,00 KN	Sporadni uložak
3.2		Zaprimljeno 28.10.2021.g. pod brojem Z-57271/2021 Prvenstveni red upisa: Z-38325/2010 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zaprimljeno 30.07.2010. broj Z-38325/10 Zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul. 23699 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
3.3		Zaprimljeno 28.10.2021.g. pod brojem Z-57271/2021 Prvenstveni red upisa: Z-38973/2010 Zaprimljeno 04.08.2010. broj Z-38973/10 Na temelju Suglasnosti od 3. kolovoza 2010., Izjava o ustupu reda prvenstva od 29. srpnja 2010. Punomoći br. 1155/10 od 30. srpnja 2010. Punomoći od 19. kolovoza 2009., Odluke o davanju ovlaštenja za potpisivanje dokumenata od 15. lipnja 2010. i Suglasnosti od 4. kolovoza 2010. uknjižuje se ustup prvenstvenog reda založnom pravu zasnovanom za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (OIB:26702280390) u iznosu od 145.410.720,00 kuna, pod posl.br. Z-38325/10 ispred založnih prava Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, upisanih pod posl.br. Z-63502/09 radi osiguranja tražbine u iznosu do 3.000.000,00 EUR i Z-64892/09 radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.000.000,00 EUR.		USTUP PRVENSTVENOG REDA

C
Teretovnica

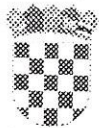
Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
4.1		<p>Zaprimljeno 28.10.2021.g. pod brojem Z-57271/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-59382/2010</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 03.12.2010. broj Z-57876/10 Na temelju ugovora o založnom pravu od 29. studenog 2010.g. br. OV-17458/2010 i punomoći br. 1312/2009 od 8. prosinca 2009.g. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 180.000.000,00 kn s kamatom u skladu s člankom 1. ugovora - za korist:</p>	180.000.000,00 KN	
4.2		<p>Zaprimljeno 28.10.2021.g. pod brojem Z-57271/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-59382/2010</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK</p> <p>Zaprimljeno 03.12.2010. broj Z-57876/10</p>		ZABILJEŽBA
4.3		<p>zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 23699 k.o.Grad Zagreb</p> <p>Zaprimljeno 28.10.2021.g. pod brojem Z-57271/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-45114/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, i punomoći br. 458/17 od 7. lipnja 2017., punomoći od 16. ožujka 2017., izvatka iz Trgovačkog registra Gradskog suda u Pragu od 31. ožujka 2017., punomoći od 28. ožujka 2017. i izvatka iz Trgovačkog registra i registra trgovačkih društava u Luxembourg od 21. ožujka 2017.sve uloženo u zbirku isprava Z-46578/17, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-57876/10 u iznosu od 180.000.000,00 KN s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačka banka d.d. OIB 92963223473, Zagreb, za korist:</p> <p>APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, RUE EUGÈNE RUPPERT 6, 2453 LUKSEMBOURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</p>		na 4.1
5.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1		<p>Zaprimljeno 28.10.2021.g. pod brojem Z-57271/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-41148/2012</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 23.08.2012. broj Z-41148/12=Z-55503/12</p> <p>Temeljem ovosudnog rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-2421/2012-7 od 12. studenog 2012. godine uknjižuje se založno pravo radi prisilnog osiguranja novčane tražbine u iznosu od 195.511,81 kn, sa pripadajućim zateznim kamatama na iznose 8.794,50 kn od 10. travnja 2011. godine, 35.477,50 kn od 10. travnja 2011. godine, 9.114,30 kn od 24. travnja 2011. godine, 59.953,50 kn od 11. svibnja 2011. godine, 82.532,00 kn od 10. ožujka 2011. godine po stopi od 17 posto godišnje do 30. lipnja 2011. godine te 15 posto godišnje od 1. srpnja 2011. godine pa do ispate, troškova ovrhe u iznosu od 2.366,38 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 13. listopada 2011. godine po stopi od 15 posto godišnje, kao i troškova parničnog postupka u iznosu od 2.300,00 kn, s pripadajućom zateznom kamatom koja teče protekom 8 dana od dana tuženikovog primitka presude, za korist:</p> <p>MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC, ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O., OIB: 32802230502, ULICA IVANA LUČIĆA 2A, 10000 ZAGREB</p>	195.511,81 KN	Sporedni uložak
5.2		<p>Zaprimljeno 28.10.2021.g. pod brojem Z-57271/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-41148/2012</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p> <p>Zaprimljeno 23.08.2012. broj Z-41148/12=Z-55503/12</p> <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine.</p>		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 14.02.2023. 10:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 226133

Broj zadnjeg dnevnika: Z-57271/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1353/82	Žitnjak ORANICA			437 437	Ispisano sa: Z-57271/2021
2.	9654	Žitnjak ORANICA			437 437	
		UKUPNO:			437	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 28.10.2021.g. pod brojem Z-57271/2021 UPIS k.č. 1353/82 uslijed promjene granice k.o RESNIK zk.ul 24174	
2.1		Zaprimljeno 28.10.2021.g. pod brojem Z-57271/2021 PROMJENA, PRIJAVNI LIST BR. 4 RN 161/18, PRIJAVNI LIST BR. 5 RN 161/18, broja kčbr. 1353/82, oranica, Žitnjak površine 437 m2, na sada: kčbr. 9654, oranica, Žitnjak površine 437 m2.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
1.1		Zaprimljeno 28.10.2021.g. pod brojem Z-57271/2021 Prvenstveni red upisa: Z-29348/2008 UKNJIŽBA, DRUŠTVENO VLASNIŠTVO Zaprimljeno 13.05.2008. broj Z-29348/08 (Ozn.Z-52706/06) Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl.br. GŽ-6598/09-4 od 18. lipnja 2013.godine uspostavlja se zemljišno knjižno stanje kakovo je bilo prije provedbe rješenja posl.br.Z-52706/06 na način da se briše pravo vlasništva za korist Dioki d.d., Žitnjak bb, Zagreb, te se upisuju društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja u korist Organske kemijske industrije, Žitnjak bb, Zagreb. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 28.10.2021.g. pod brojem Z-57271/2021 Prvenstveni red upisa: Z-29348/2008 Uknjižuje se pravo korištenja zemljišta u A I (jedan) za korist: ORGANSKO KEMIJSKA INDUSTRIJA, ŽITNJAK BB, ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.02.2023.